

Перечень услуг, работ по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

Период: 01.01.2025 - 31.12.2025

Город, адрес: Тосно г., Московское ш.23

Плата, руб. /м2: **43,45**

Площадь жилых помещений, м2: **3 922,55**

Площадь нежилых помещений, м2: **Отсутствует**

Сумма итогов, руб.: **2 045 012,82**

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
<Перечень работ УК>					2 045 012,82
1. Осмотры МКД					106 590,45
Осмотр вводных электрических щитков	шт.	187,56	1,00	1	187,56
Осмотр водопровода, канализации, ГВС, ЦО в квартирах	квартир	605,03	78,00	1	47 192,34
Осмотр кровли	м²	2,82	1 235,00	2	6 965,40
Осмотр подъездов и конструкций зданий	м²	4,32	3 922,55	2	33 890,83
Осмотр системы водоснабжения и канализации в подвальных помещениях	м²	4,03	820,80	2	6 615,65
Осмотр системы ЦО в чердачных или в подвальных помещениях	м²	4,03	820,80	2	6 615,65
Осмотр электросетей, арматуры и электрооборудования в подвалах и чердаках	м²	4,03	820,80	1	3 307,82
Осмотр электротехнических устройств на л/кл	л/кл	90,76	20,00	1	1 815,20
2. Содержание внутридомовых сетей (Сантехнические работы)					180 755,78
Очистка дворовой канализационной сети, в т.ч. дренажной сети	м	615,53	5,00	2	6 155,30
Промывка с гидравлическим испытанием трубопроводов системы отопления (с учётом ГВС) в домах 3-17 эт.	дом	37 297,88	1,00	1	37 297,88
Техническое обслуживание узла учёта ХВС	шт.	20 044,98	1,00	1	20 044,98
ТО УУТЭ (для МКД с максимальным объемом потребления тепловой энергии более 0,2 Гкал/ч)	шт.	117 257,62	1,00	1	117 257,62
3. Содержание внутридомовых сетей (Электромонтажные работы)					28 203,94
Снятие показаний эл. счетчика коммунального назначения	шт.	217,59	1,00	12	2 611,08
Техническое обслуживание ГРЩ в домах до 5 этажей	шт.	2 698,06	1,00	1	2 698,06
Техническое обслуживание щитков на лестничных клетках	шт.	1 144,74	20,00	1	22 894,80
4. Содержание конструктивных элементов (Общестроительные работы)					500 300,00
Выполнение работ по смете (Общестроительные) (фундамент+СПЕЦ.СЧЕТ)	кол.	-	1,00	1	500 000,00
Освидетельствование эффективности огнезащитной обработки чердачных помещений	м²	4,00	75,00	1	300,00
5. Содержание конструктивных элементов (Кровельные работы)					123 063,90
Герметизация блочных швов отдельными местами с расшивкой <i>КВ.34,</i>	м <i>КВ.33</i>	1 670,62	70,00	1	116 943,40
Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	м²	122,41	50,00	1	6 120,50
7. Санитарное содержание лестничных площадок и придомовой территории					366 509,80
7.1 Уборка внутридомового имущества					264 723,01
Мытье лестничных площадок и маршей (до 5 эт.)	м²	14,90	297,60	12	53 210,88
Мытье окон	м²	40,28	15,00	1	604,20
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей выше 3-го эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,44	119,04	153	80 866,25
Подметание с предварительным увлажнением л/пл и маршей нижних 3-х эт. (2 - 5 эт.)	м²	4,76	178,56	153	130 041,68
7.2 Уборка придомовой территории					98 271,75
Очистка урн от мусора	шт.	37,57	4,00	105	15 779,40
Сезонное выкашивание газонов	м²	7,44	228,00	3	5 088,96
Уборка входа в подвал от снега	м²	19,70	9,00	22	3 900,60
Уборка газонов в теплый период	м²	1,05	228,00	31	7 421,40
Уборка территории	м²	14,54	87,40	52	66 081,39
7.4 Прочее					3 515,04
Транспортировка (до 50 м) мусора	м³	585,84	6,00	1	3 515,04
8. Прочие услуги					739 588,95
Аварийно-ремонтное обслуживание в домах со всеми видами удобств	м²	2,94	3 922,55	12	138 387,56
Выполнение внеплановых работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД	-	-	-	-	160 000,00
Дезинсекция подвальных помещений или первых этажей	м²	7,29	820,80	1	5 983,63
Дератизация подвальных помещений или первых этажей	м²	2,15	820,80	4	7 058,88

Вид работ	Единица	Цена	План МКД		
			Объем	Пер-ть	Сумма
Проверка герметичности внутреннего газопровода (1-5 приборов) коэф. удал. 1	стояк	639,43	16,00	1	10 230,88
Профилактическое обследование: по техническому состоянию газифицированных вентканалов	шт.	46,58	78,00	3	10 899,72
Профилактическое обследование: по техническому состоянию негазифицированных вентканалов	шт.	46,58	78,00	1	3 633,24
Услуги управления в домах со всеми удобствами: без лифта (Тосно-2, с/х Ушаки, Рябово, д. Новолисино, д. Тарасово, Трубников Бор, Красный Бор, Форносово)	м²	8,57	3 922,55	12	403 395,04

Все услуги, работы по управлению многоквартирным домом, по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме выполняются при наличии финансирования (фактической оплаты собственниками МКД). Работы аварийного характера устраняются незамедлительно, остальные работы по перечню выполняются по мере необходимости и согласно планам на текущий год.

Настоящий перечень утвержден на период 01.01.2025 – 31.12.2025 и может быть изменен на условиях, определенных действующим законодательством РФ.

Размер платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества определяется в порядке, определенном законодательством Российской Федерации и отражается ежемесячно в платежном документе отдельной строкой по каждому виду коммунальных ресурсов.